

Guía de servicios de inversión inmobiliaria

Connection Capital I Real Estate

Dirección general

Playa del Carmen, Julio 2025

Guía de servicios de inversión inmobiliaria

Connection Capital I Real Estate

Protegiendo tu inversión. Maximizando tu rentabilidad.

ÍNDICE

1. ¿Quiénes somos?
2. ¿Por qué invertir en la Riviera Maya?
3. Nuestro enfoque: inversión con inteligencia
4. Principios que nos distinguen
5. Nuestro proceso de análisis y selección de propiedades
6. ¿Qué debes considerar antes de invertir?
7. ¿Cómo garantizamos tu tranquilidad?
8. ¿Qué obtienes al invertir con nosotros?
9. ¿Cómo iniciar tu proceso con nosotros?
10. Estamos aquí para proteger tu inversión

1. ¿Quiénes somos?

Connection Capital I Real Estate es una firma inmobiliaria especializada en asesoría patrimonial, estructuración de inversiones y acompañamiento estratégico para inversionistas en la Riviera Maya. Con presencia activa en Playa del Carmen y Tulum, nos distinguimos por ofrecer un enfoque ético, profesional y fundamentado en datos reales, no suposiciones.

Nos posicionamos como socios estratégicos, no intermediarios. Diseñamos soluciones con visión de largo plazo, estructura operativa sólida y enfoque financiero inteligente.

2. ¿Por qué invertir en la Riviera Maya?

Invertir en bienes raíces en Riviera Maya es una decisión respaldada por múltiples indicadores económicos y demográficos:

Factor Estratégico	Justificación
Demanda turística internacional	Alta ocupación anual en rentas vacacionales.
Mercado dolarizado	Ingresos indexados en dólares, costos en pesos.
Infraestructura en expansión	Tren Maya, Aeropuerto de Tulum, crecimiento urbano planeado.
Plusvalía constante	Zonas en desarrollo continuo y con alta apreciación de tierra.
Estabilidad jurídica	Marcos regulatorios claros y atractivos para inversión inmobiliaria.

3. Nuestro enfoque: inversión con inteligencia

No promovemos ventas. Brindamos asesoría estructurada basada en datos comparativos, estudios de mercado y validación legal.

Nuestro proceso considera:

- Viabilidad financiera
- Seguridad jurídica
- Potencial de rentabilidad
- Solidez del desarrollador
- Condiciones del entorno urbano

4. Principios que nos distinguen

- Transparencia en cada paso
- Metodología basada en evidencia
- Selección rigurosa de propiedades
- Protección legal y fiscal del inversionista
- Acompañamiento personalizado y profesional

5. Nuestro proceso de análisis y selección de propiedades

En Connection Capital analizamos cada oportunidad inmobiliaria con una metodología propia de seis etapas. Esto nos permite comparar propiedades, identificar fortalezas reales y proteger el capital de nuestros clientes.

Etapas	Qué evaluamos
1. Identificación general	Tipo de unidad, ubicación, metros cuadrados, valor por m², fecha de entrega.
2. Análisis de entorno	Conectividad, acceso, servicios públicos, plusvalía, proyectos de infraestructura cercanos.
3. Calidad de proyecto	Master plan, arquitecto, acabados, amenidades, avance de obra, equipamiento y muebles incluidos.
4. Rentabilidad proyectada	ROI, ocupación esperada, ingreso mensual estimado, costos operativos, punto de equilibrio.
5. Validación legal y documental	Escritura, uso de suelo, fideicomiso, contrato, permisos de construcción, situación fiscal.
6. Conclusión y recomendación	Evaluación final con comparativos, riesgos, fortalezas y prioridad de comercialización.

6. ¿Qué debes considerar antes de invertir?

Esta guía también busca ayudarte a tomar una mejor decisión, estés o no con nosotros. Evalúa lo siguiente:

- ¿La propiedad está en una zona con proyectos de infraestructura?
- ¿Cuál es el precio promedio por metro cuadrado en esa zona?
- ¿Cuál es la ocupación anual proyectada en rentas vacacionales?
- ¿El desarrollador tiene historial de entregas puntuales?
- ¿Los documentos legales están completos y verificados?
- ¿Tu asesor puede explicarte el ROI con cifras reales?

Si alguna respuesta es incierta, no es una inversión. Es una apuesta.

7. ¿Cómo garantizamos tu tranquilidad?

Validamos desarrollos antes de recomendarlos

Usamos plataformas como AirDNA para rentabilidad proyectada

Trabajamos con abogados externos para validaciones legales

Entregamos comparativos contra propiedades similares

Transparentamos riesgos y costos operativos desde el inicio

8. ¿Qué obtienes al invertir con nosotros?

- Acompañamiento completo hasta entrega de propiedad
- Evaluación profesional del desarrollo, ubicación y ROI
- Negociación directa con desarrolladoras
- Documentación clara y contratos verificados
- Acceso a las propiedades más rentables de Riviera Maya
- Seguridad, confianza y respaldo corporativo

9. ¿Cómo iniciar tu proceso con nosotros?

Tu inversión comienza con una experiencia diseñada exclusivamente para ti.

En **Connection Capital** I Real Estate, creemos que cada cliente es único y merece una asesoría patrimonial personalizada, rigurosa y alineada con sus objetivos reales. Por eso, nuestro proceso de inicio no se limita a mostrarte opciones: se trata de construir una estrategia de inversión que responda a tus metas, tu perfil y tu visión de largo plazo.

Paso 1: Sesión de exploración estratégica

Agendamos una reunión personalizada contigo, presencial o virtual, en la que conoceremos a fondo tu perfil de inversión. Hablamos de tu presupuesto, horizonte de inversión, preferencias de riesgo, intereses patrimoniales y expectativas de rentabilidad. Esta sesión es dirigida por uno de nuestros asesores.

Paso 2: Definición de criterios patrimoniales

Con base en tu perfil, definimos un marco de análisis con criterios clave:

- Tipo de propiedad ideal (estudios, 1-2 recámaras, PH, villas, etc.)
- Zona geográfica estratégica (Playa del Carmen, Tulum, macrozonas)
- Objetivo principal (renta vacacional, reventa futura, plusvalía a largo plazo, uso personal)
- Nivel de involucramiento deseado (activo o pasivo)
-

Esto nos permite filtrar únicamente las oportunidades que realmente representan una ventaja competitiva para ti.

Paso 3: Presentación de opciones filtradas y preanalizadas

Te entregamos un dossier profesional con un portafolio de propiedades que han sido evaluadas bajo nuestro Proceso de Selección de 6 Pasos, con todos los indicadores comerciales, financieros y legales necesarios para una toma de decisión informada.

Además, incluimos:

- Comparativas de ROI y rentabilidad esperada
- Evaluación de entorno y plusvalía
- Análisis de desarrollador
- Simulaciones financieras de ingresos por renta

Cada proyecto que te presentamos es el resultado de un análisis objetivo, no de una recomendación comercial genérica.

Paso 4: Formalización legal y acompañamiento en la negociación

Una vez seleccionada la propiedad ideal, procedemos a:

- Validar toda la documentación legal junto con nuestros abogados especializados.
- Preparar y revisar a detalle el contrato de compraventa o fideicomiso.

- Asistirte en cada paso del cierre con la desarrolladora o vendedor.
- Gestionar posibles esquemas de financiamiento directo o en pagos.

Te acompañamos de forma activa en todo el proceso legal, administrativa y patrimonial.

Paso 5: Seguimiento hasta la entrega y activación operativa

Nuestro compromiso va más allá de la firma del contrato. Supervisamos la entrega formal de la propiedad y te asesoramos en:

- Equipamiento o amueblado de la unidad.
- Contratación de operadores de renta vacacional, en caso de aplicar.
- Activación de estrategias de reventa o renta, si es parte del plan.

Todo este proceso está diseñado para brindarte una experiencia clara, segura y alineada con los más altos estándares del sector inmobiliario.

10. Estamos aquí para proteger tu inversión

✉ direcciongeneral@connectioncapital.com.mx

☎ +52 984 131 9855 / 984 130 9074

🌐 www.connectioncapital.com.mx

📍 Playa del Carmen